

# Großes, helles und liebenswertes Einfamilienhaus mit schönem Garten



14532 Kleinmachnow

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 204,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR

Scout-ID: 108848191

Houses & Homes  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner:

Houses & Homes - H & H Immobilien GmbH  
Houses & Homes

E-Mail: [info@houses-and-homes.com](mailto:info@houses-and-homes.com)

Tel: +49 331 87002200

Web: <http://www.Houses-and-Homes.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	568,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	86,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1996
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 7,14 % inkl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für unsere Courtage. Die Inhalte unserer Angebote beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers bzw. anderer Stellen und nicht auf eigenen Ermittlungen.

# Großes, helles und liebenswertes Einfamilienhaus mit schönem Garten



14532 Kleinmachnow

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 204,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieses moderne Einfamilienhaus besticht durch seine durchdachte und großzügige Raumgestaltung und seine besonders schönen Lichtverhältnisse.

Die großen Räume im Erdgeschoss ermöglichen ein zeitgemäßes, oenes Wohnen im Einklang mit dem liebevoll angelegten Garten. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Sonnenterrasse mit idealer Südausrichtung.

Aus der gemütlichen Wohnküche blickt man direkt auf die hübsche Frühstücksterrasse.

Insgesamt verfügt das Haus über 7 gut geschnittene und helle Zimmer, die vollständige Privatsphäre garantieren.

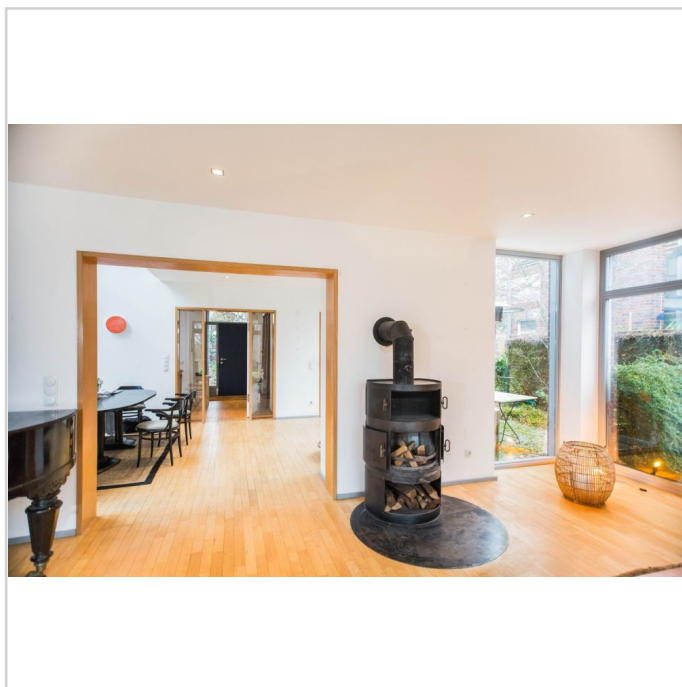
Im Obergeschoss befinden sich zwei schöne Zimmer mit direktem Zugang auf die große Sonnenterrasse. Die oene Brücke im ersten OG bildet ein weiteres kommunikatives Zentrum dieses sympathischen Familiendomizils.

## Ausstattung:

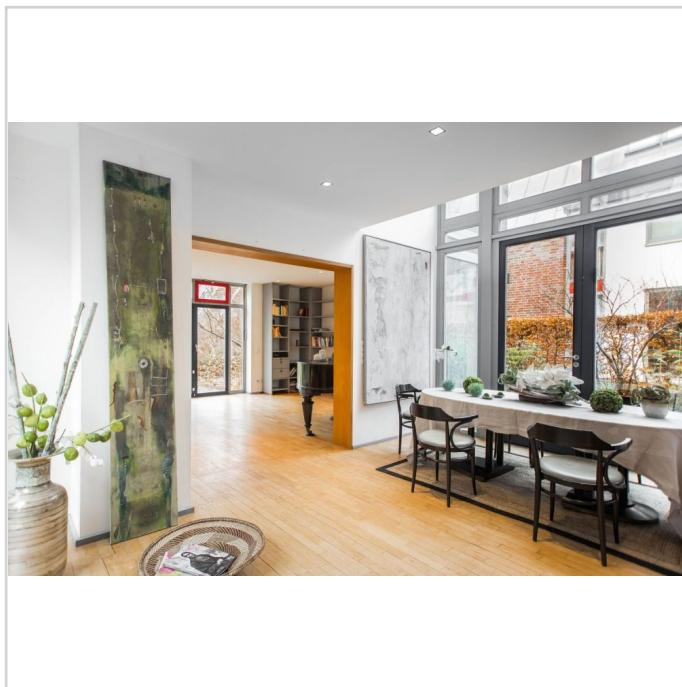
- gemütliche Einbauküche von Team Seven
- Parkettboden
- 2 Dusch- und Wannenbäder
- 2 großzügige Gäste WCs
- schöner großer Hobbyraum mit hohen Decken
- diverse Hauswirtschafts- und Stauräume
- schön eingewachsener Garten mit Ausrichtung nach Süden
- großer Sonnenbalkon
- 3 Terrassen
- 1 KFZ Stellplatz

## Lage:

Angrenzend an das vornehme Berlin-Zehlendorf mit seinen ausgedehnten Wäldern und Seen gehört der Villenvorort Kleinmachnow zu den sehr guten Wohnlagen im Berliner Umland. Die Entwicklung der Einwohnerzahlen ist geprägt vor allem von der starken Zuwanderung junger Familien. Rund ein Sechstel der Einwohner sind unter 12 Jahren alt. Damit ist Kleinmachnow eine der kinderreichsten Regionen Brandenburgs und wurde 2005 zur familienfreundlichsten Gemeinde gewählt. Die gute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, einem guten Versorgungsnetz an Fachärzten, Apotheken, Banken, Kindergärten und Schulen, sowie die direkte Anbindung mit dem Bus (629) zum S Bahnnetz der Linie S1 und der U-Bahn an der nahe gelegenen Station Krumme Lanke machen das familiäre, besonders kindgerechte Wohnen hier sehr attraktiv.



Wohnzimmer



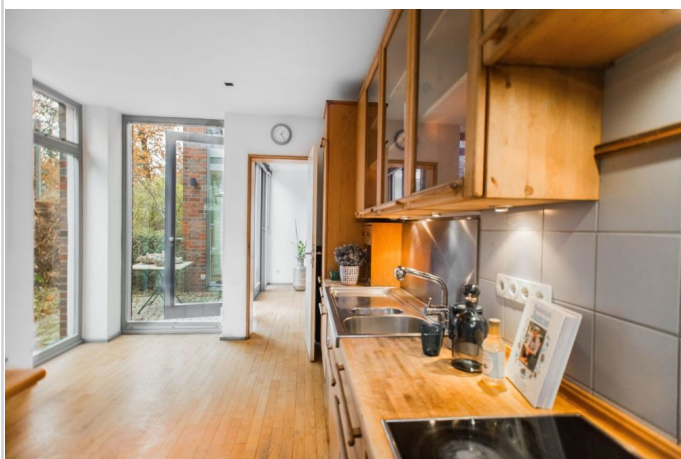
offener Wohnbereich

# Großes, helles und liebenswertes Einfamilienhaus mit schönem Garten



14532 Kleinmachnow

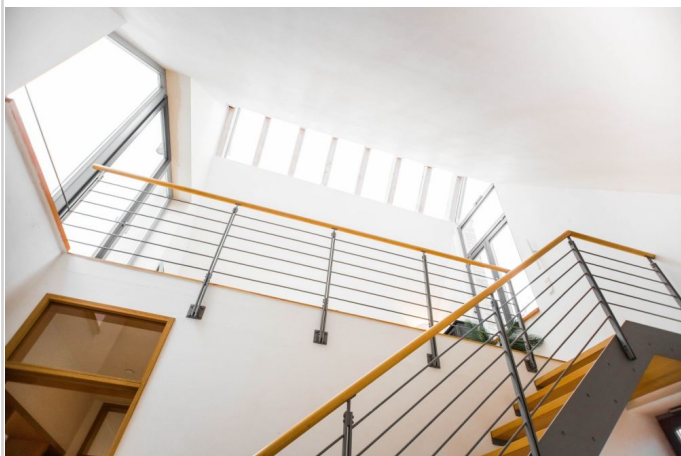
Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 204,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR



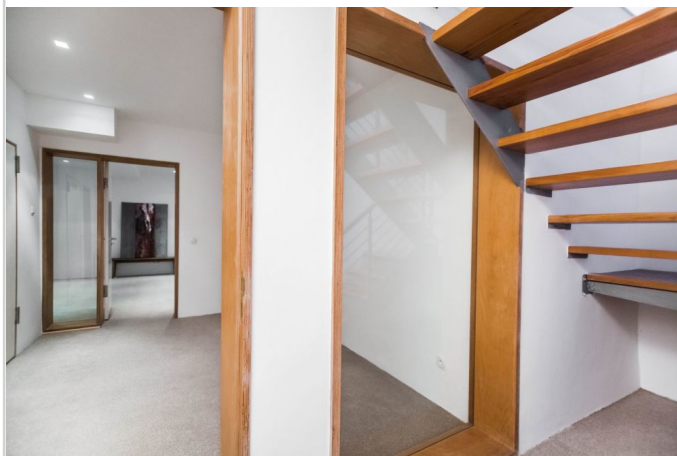
Küche



Frühstücksterrasse



Treppenhaus



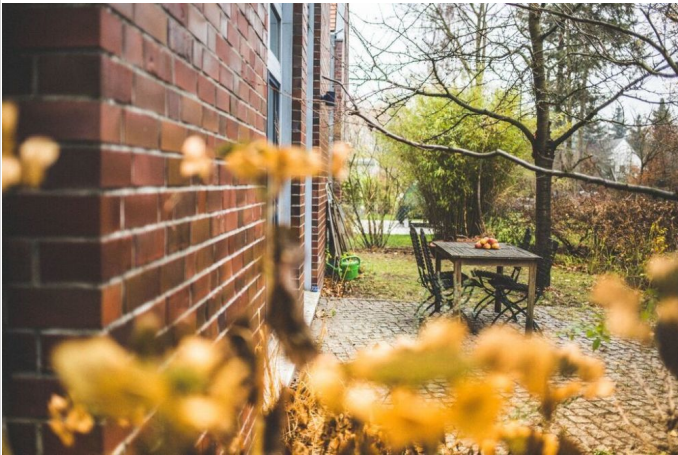
Keller

# Großes, helles und liebenswertes Einfamilienhaus mit schönem Garten



14532 Kleinmachnow

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 204,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR



Terrasse



Garten

# Großes, helles und liebenswertes Einfamilienhaus mit schönem Garten



14532 Kleinmachnow

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 204,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR

