

Einzigartige Penthouse-Maisonette in Friedrichshain - Boxhagener Kiez

Fakten:

Baujahr: 2010
Wohnfläche: ca. 224 m²
Zimmer : 4
Bäder: 2
Gäste WC
Schöne Einbauküche
Kamin

Fußbodenheizung
Swimmingpool (beheizbar)
luxuriöser Wellnessbereich
Sauna
große Sonnenterrasse/ Balkon
Garten

KP: 1.639.000 EUR

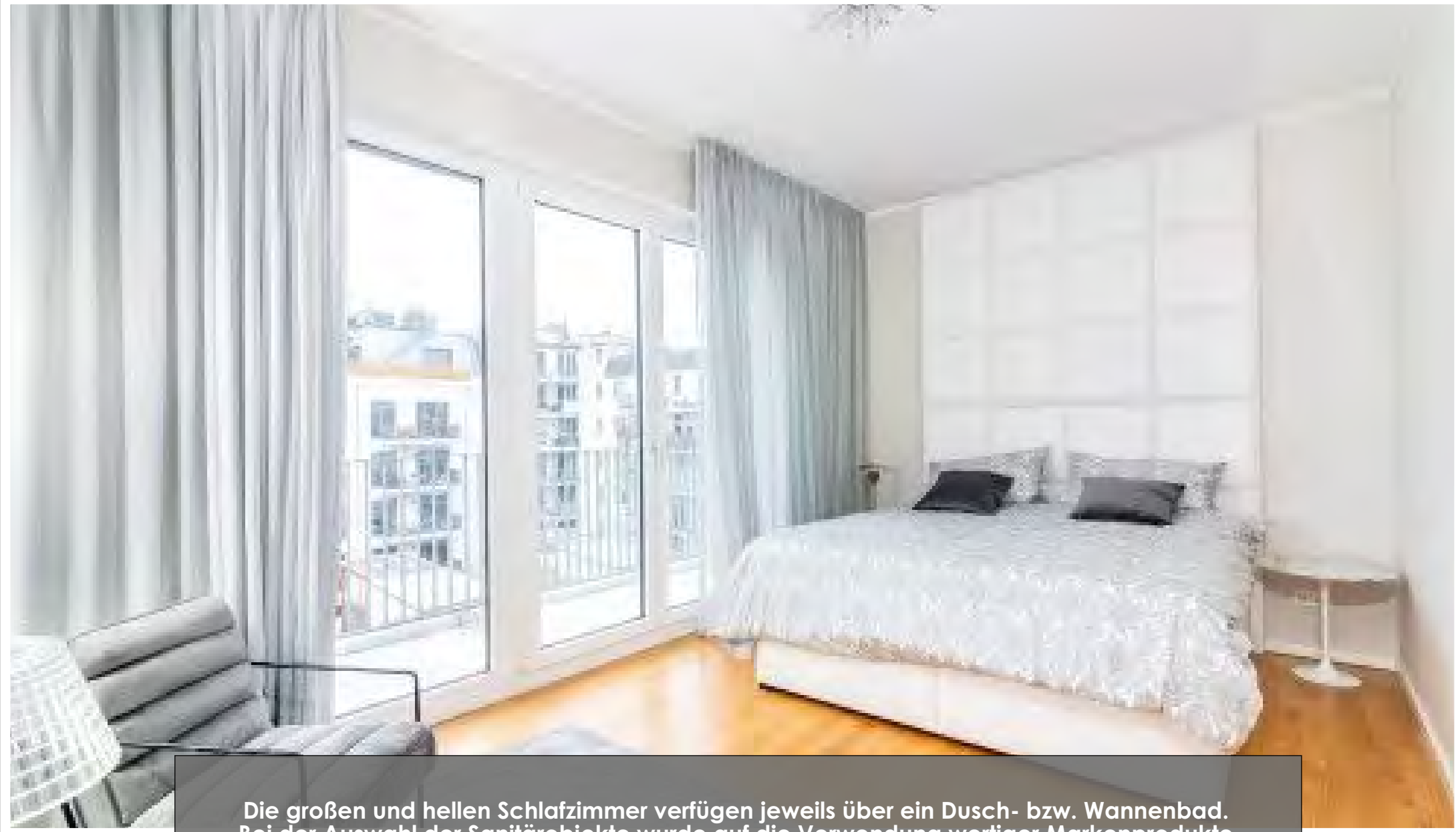
Houses & Homes
— IMMOBILIEN —

Einzigartige Penthouse-Maisonette in Friedrichshain - Boxhagener Kiez



Diese luxuriöse Penthousewohnung besticht durch ihre modernen und großzügigen Raumschnitte und viele besondere Details wie die Sonnenterrasse, den Wellnessbereich und den beheizbaren Außenpool über den Dächern Berlins.

Einzigartige Penthouse-Maisonette in Friedrichshain - Boxhagener Kiez



Die großen und hellen Schlafzimmer verfügen jeweils über ein Dusch- bzw. Wannenbad. Bei der Auswahl der Sanitärobjekte wurde auf die Verwendung wertiger Markenprodukte geachtet.

Einzigartige Penthouse-Maisonette in Friedrichshain - Boxhagener Kiez



Die elegante Wohnküche mit großer Kücheninsel öffnet sich zum weitläufigen Wohn-Essbereich. Die hohen Decken und bodentiefe isolierverglaste Fenster sorgen für sehr schöne Lichtverhältnisse

Einzigartige Penthouse-Maisonette in Friedrichshain - Boxhagener Kiez



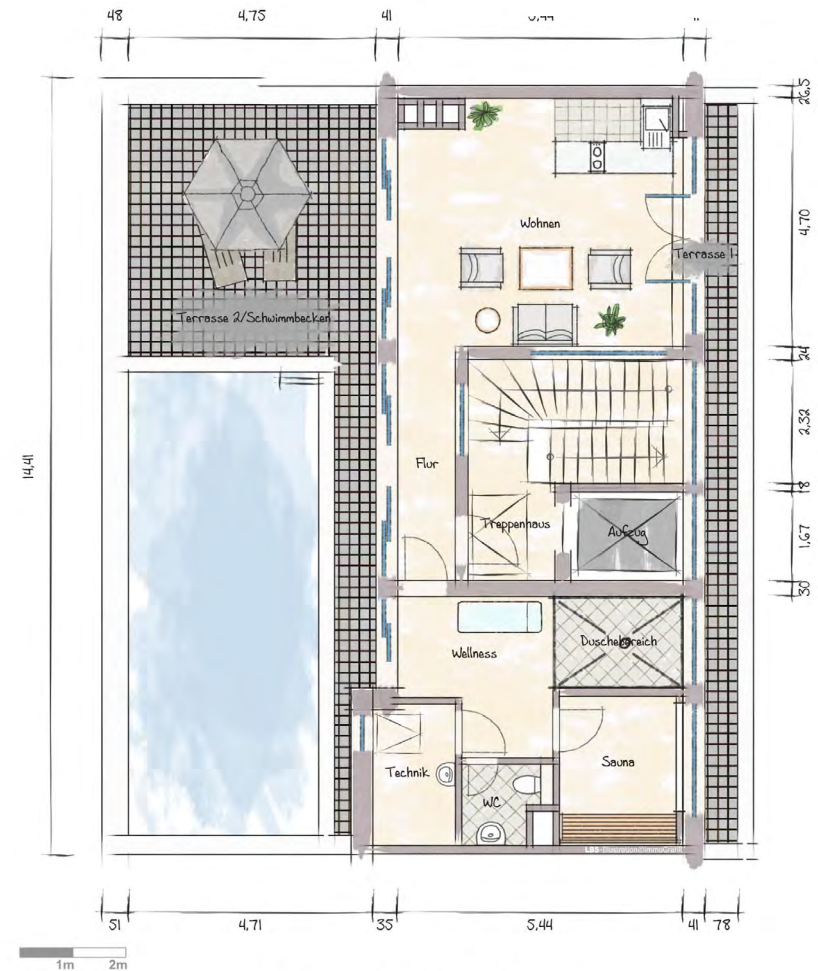
Beschreibung der Lage:

Der Boxhagener Kiez gilt als Aushängeschild für die Beliebtheit der Stadt Berlin. Neben unzähligen Bars und Restaurants, die an ihrer kulinarischen Vielfalt kaum zu überbieten sind, sind natürlich auch alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der nahen Umgebung zu erreichen und bieten somit auch eine familienfreundliche Umgebung. Die nächstgelegene Anbindung an das öffentliche Verkehrsmittelnetz ist die U-Bahnhaltestelle "Samariterstraße" mit der U-Bahnlinie 5, den Buslinien 21 und N5. Die Straßenbahnen: 21 und M10; S-Bahn: S3, S5, S7, S75 und U-Bahn: U1 sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Einzigartige Penthouse-Maisonette in Friedrichshain - Boxhagener Kiez



Dachgeschoß



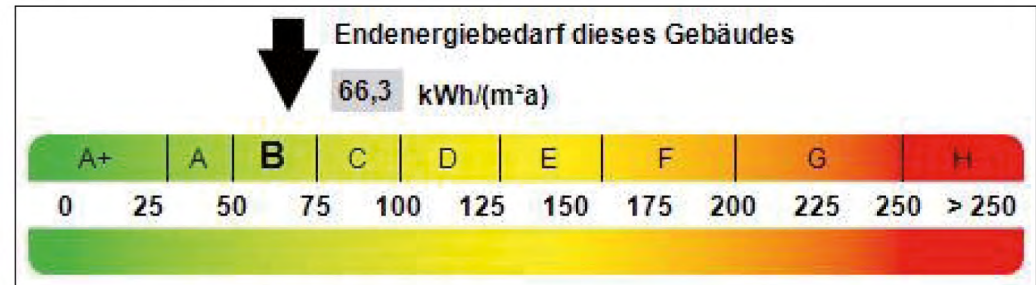
Dachterrasse mit Wellnessbereich

Houses & Homes
— IMMOBILIEN —

Einzigartige Penthouse-Maisonette in Friedrichshain - Boxhagener Kiez

Primärenergieträger	Fernwärme
Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	66,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B

Angaben des Energieausweises |



Houses & Homes

Benkertstr.22 | 14467 Potsdam

Tel. +49 (0)331 87002200

Alexandra Tietsch - 0173 20 888 05

Sandrina Rotermund - 0172 316 0300

info@houses-and-homes.com | www.houses-and-homes.com

Einzigartige Penthouse-Maisonette in Friedrichshain - Boxhagener Kiez

Provision:

Es gilt ein vom Käufer an uns zu entrichtendes Vermittlungs- bzw. Nachweishonorar (Maklercourtage) bei Abschluss des Kaufvertrages in Höhe von 7,14 % (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer) auf den tatsächlichen Kaufpreis als vereinbart. Unsere Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für unsere Courtage. Die Inhalte unserer Angebote beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers bzw. anderer Stellen und nicht auf eigenen Ermittlungen.



Houses & Homes

Benkertstr.22 | 14467 Potsdam

Tel. +49 (0)331 87002200

Alexandra Tietsch - 0173 20 888 05

Sandrina Rotermund - 0172 316 0300

info@houses-and-homes.com | www.houses-and-homes.com